

**ПАСПОРТ**  
инвестиционно привлекательного земельного участка  
муниципального образования Брюховецкий район

20 декабря 2017 г.

№ п/п	Наименование	Описание			
<b>1</b>	<b>Основные сведения о земельном участке</b>				
1.1	Планируемое использование	<i>Строительство коттеджного поселка</i>			
1.2	Отраслевая принадлежность	<b>Жилищно-коммунальный комплекс</b>			
1.3	Территориальная принадлежность	<i>Муниципальное образование Брюховецкий район</i>			
1.4	Адрес места расположения	<i>Краснодарский край, Брюховецкий район, х. Чкалова, северо-восточная часть</i>			
1.5	Кадастровый учет	<i>Зарегистрирован</i>			
1.6	Кадастровый номер	23:04:0509002:2			
1.7	Площадь декларированная (м2)	126000			
1.8	Категория земель	<i>Земли населенных пунктов</i>			
1.9	Вид разрешенного использования	<i>Для застройки усадебными жилыми домами</i>			
1.10	Фактическое использование	<i>Для сельскохозяйственного использования</i>			
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	<i>В соответствии с генеральным планом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденного 18.12.2015 года № 97</i>			
<b>2</b>	<b>Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка</b>				
2.1	Собственник	<i>Государственная собственность</i>			
2.2	Правообладатель	<i>В ведении муниципального образования Брюховецкий район</i>			
2.3	Вид права	<i>Аренда</i>			
<b>3</b>	<b>Сведения об обременениях и ограничениях</b>				
3.1	Обременения, ограничения	<i>Нет</i>			
<b>4</b>	<b>Характеристика существующей инженерной инфраструктуры</b>				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	<i>ПАО «Кубаньэнерго»</i>	

			класс напряжения	<i>Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ</i>		
			свободная мощность (МВт)	<i>1</i>		
			расстояние (м)	<i>50</i>		
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	<i>35</i>		
			расстояние (м)	<i>50</i>		
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	<i>АО «Газпром газораспределение Краснодар»</i>		
			диаметр (мм)	<i>90</i>		
			давление (МПа)	<i>Газопроводы высокого давления I категории – от 0,6 до 1,2</i>		
			пропускная способность (куб. м.в год)	<i>350400000</i>		
				расстояние (м)	<i>100</i>	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	<i>АО «Газпром газораспределение Краснодар»</i>		
			диаметр (мм)	<i>90</i>		

			давление (МПа)	<i>Газопроводы высокого давления I категории – от 0,6 до 1,2</i>	
			пропускная способность (куб. м.в год)	<i>35040000</i>	
			расстояние (м)	<i>100</i>	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	<i>Администрация Брюховецкого сельского поселения</i>	
			мощность (куб.м.всут.)	<i>2300</i>	
			качество воды	<i>Техническая и питьевая</i>	
			расстояние (м)	<i>100</i>	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.всут.)	<i>2300</i>	
			диаметр (мм)	<i>300</i>	
			расстояние (м)	<i>100</i>	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	<i>Администрация Брюховецкого сельского поселения</i>	
			мощность (куб.м.всут.)	<i>2300</i>	
			расстояние (м)	<i>350</i>	

		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.в сут.)	2300	
			диаметр (мм)	300	
			расстояние (м)	350	
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	50	
		Мобильная связь	расстояние (м)	100	
4.6	Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн.руб.		9,8		
<b>5</b>	<b>Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры</b>				
	Удаленность от		Название	Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования		ст. Брюховецкая	<b>1,0</b>	
5.2	ближайшего населенного пункта		х. Чкалова	<b>0,0</b>	
5.3	города Краснодара		город Краснодар	<b>86,0</b>	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)		Краснодар – Ейск	<b>0,1</b>	
5.5	ближайшей железнодорожной станции		«Брюховецкая»	<b>5,0</b>	
5.6	ближайших железнодорожных путей		-	<b>5,0</b>	
5.7	аэропорта		г. Краснодар	<b>106,0</b>	
5.8	морского порта		г. Новороссийск	<b>206,0</b>	
<b>6</b>	<b>Дополнительная информация о земельном участке</b>				
6.1	Особые условия	<i>Рельеф участка: ровный, спокойный; данных по залеганию грунтовых вод нет; господствующее направление ветров: восточное и северо-восточное; сейсмичность – 7 баллов</i>			
6.2	Стоимость приобретения права аренды/год, млн. руб.	0,101			
6.3	Координаты (долгота, широта)	45.773264, 39.012562			
6.4	Примечания	-			
<b>7</b>	<b>Контактные данные</b>				
7.1	Данные об инициаторе проекта	<i>Администрация муниципального образования Брюховецкий район 352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211</i>			

		<i>brukhovezk.ru, brukhovezk@mo.krasnodar.ru</i> <i>Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209</i>
7.2	Данные о заявителе	<i>Администрация муниципального образования Брюховецкий район</i> <i>352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211</i> <i>brukhovezk.ru, brukhovezk@mo.krasnodar.ru</i> <i>Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209</i>

Глава  
муниципального образования  
Брюховецкий район



*В. В. Мусатов*

В.В. Мусатов