ПАСПОРТ

инвестиционного проекта

*Организация производства, хранение и реализация битума,*

*нефтепродуктов, асфальта*

13.01.2022 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | | | Описание | | | |
| **1** | **Общая информация об инвестиционном проекте** | | | | | | |
| 1.1 | Полное наименование проекта | | | Организация производства, хранение и реализация битума, нефтепродуктов, асфальта | | | |
| 1.2 | Территориальная принадлежность | | | Муниципальное образование Брюховецкий район | | | |
| 1.3 | Отраслевая принадлежность, код ОКВЭД | | | 19.20. Производство нефтепродуктов | | | |
| 1.4 | Краткое описание проекта | | | В рамках настоящего проекта планируется строительство нефтебазы, специализирующейся на хранении и реализации нефтепродуктов, битумов и дорожного асфальта | | | |
| 1.5 | Проектная мощность | | | Максимальный объём хранения битума - 216 000 тонн в год, минимальный – 149,6 тонн. Мощность единовременного хранения составляет 74,8 тыс. тонн. Объём хранения и реализации топлива - 1,69 млн. литров в год | | | |
| 1.6 | Описание рынка потребления | | | В качестве основных потребителей продукции по проекту рассматриваются дорожно-строительные предприятия Краснодарского края | | | |
| 1.7 | Срок строительства объекта | | | 2 года (2023-2024 г.г.) | | | |
| 1.8 | Конкурентные преимущества | | | Конкуренции на территории Краснодарского края практически нет | | | |
| 1.9 | Наличие ресурсов для реализации проекта | | | Продукты нефтепереработки | | | |
| **2** | **Планируемый объем потребления ресурсов (годовой)** | | | | | | |
| 2.1 | Электроэнергия, МВт | | | 0,07 | | | |
| 2.2 | Газ, млн. м куб. | | | 0,03 | | | |
| 2.3 | Вода, млн. м куб. | | | 0,01 | | | |
| 2.4 | Степень освоения проекта: | | | Разработан бизнес-план | | | |
| **3** | **Финансовая оценка инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 3.1 | Общая стоимость проекта, млн. руб.:  в том числе | | 391.96 | | | | |
| 3.2 | Собственные средства, млн. руб.: | | 391.96 | | | | |
| 3.3 | Средства краевого (муници­пального) бюджета, млн. руб.: | | 0,0 | | | | |
| 3.4 | Ранее привлеченные средства, млн. руб.: | | 0,0 | | | | |
| 3.5 | Потребность в инвестициях, млн. руб.: | | 391.96 | | | | |
| 3.6 | Формы инвестирования (условия участия инвестора): | | Прямые инвестиции | | | | |
| 3.7 | Форма возврата инвестиций: | | Денежная | | | | |
| 3.8 | Срок возврата инвестиций: | | 3,50 | | | | |
| **4** | **Основные показатели экономической эффективности инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 4.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб. | | 185.00 | | | | |
| 4.2 | Простой срок окупаемости, лет | | 3.50 | | | | |
| 4.3 | Дисконтированный срок оку­паемости, лет | | 4.25 | | | | |
| 4.4 | Внутренняя норма доходности (IRR) | | 36.27% | | | | |
| 4.5 | Индекс прибыльности (PI) | | 1.37 | | | | |
| 4.6 | Валовая выручка, млн. руб. в год | | 3,745.51 | | | | |
| **5** | **Социальная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 5.1 | Число новых рабочих мест | | 60 | | | | |
| 5.2 | Средний уровень заработной платы (тыс. руб. в год) | | 385.20 | | | | |
| **6** | **Бюджетная эффективность инвестиционного проекта** | | | | | | |
| 6.1 | Среднегодовая сумма налоговых платежей, млн. руб. | | 85.30 | | | | |
| 6.2 | в том числе в консолидированный бюджет края, млн.руб. | | 37.40 | | | | |
| **7** | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | |
| 7.1 | Адрес | | Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, промышленная зона ст. Брюховецкой | | | | |
| 7.2 | Кадастровый учет | | Зарегистрирован | | | | |
| 7.3 | Кадастровый номер | | 23:04:0502224:44 | | | | |
| 7.4 | Площадь декларированная (м2) | | 53211 | | | | |
| 7.5 | Категория земель | | Земли населенных пунктов | | | | |
| 7.6 | Вид разрешенного использования | | Производственная деятельность | | | | |
| 7.7 | Фактическое использование | | Не используемое транспортное предприятие | | | | |
| 7.8 | Наличие зданий, строений, со­оружений | | Да | | | | |
| 7.9 | Разрешительная, градострои­тельная документация | | В соответствии с генеральным планом Брюховецкого сельского поселения Брюховецкого района, утвержденного от 29.11.2018 года № 288 | | | | |
| **8** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | |
| 8.1 | Собственник | | Государственная собственность | | | | |
| 8.2 | Правообладатель | | В ведении муниципального образования Брюховецкий район | | | | |
| 8.3 | Вид права | | Аренда | | | | |
| **9** | **Сведения об обременениях** | | | | | | |
| 9.1 | Вид обременения, ограничения | | | аренда | | | |
| **10** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | |
|  | Вид инфраструктуры | | | Показатель | Значение | | Примечание |
| 10.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | ПАО «Россети Кубань» | |  |
| класс напря­жения | Средний класс напряжения – от 1 кВ до 35 кВ | |  |
| свободная мощность (МВт) | 0,5 | |  |
| расстояние (м) | 500 | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | напряжение в сети, кВ | 35 | |  |
| расстояние (м) | 100 | |  |
| 10.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | АО «Газпром газораспределение Краснодар» | |  |
| диаметр (мм) | 159 | |  |
| давление (МПа) | Газопроводы высокого давления I категории – от 0,6 до 1,2 | |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 350400000 | |  |
| расстояние (м) | 100 | |  |
| Ближайшая точка подклю­чения | | диаметр (мм) | 159 | |  |
| давление (МПа) | Газопроводы высокого давления I категории – от 0,6 до 1,2 | |  |
| пропускная способность (куб. м. в год) | 350400000 | |  |
| расстояние (м) | 100 | |  |
| 10.3 | Водоснабжение | Источник во­доснабжения | | Наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения | |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 2300 | |  |
| качество воды | Техническая и питьевая | |  |
| расстояние (м) | 100 | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | мощность (куб. м. в сут.) | 2300 | |  |
| диаметр (мм) | 100 | |  |
| расстояние (м) | 100 | |  |
| 10.4 | Канализация | Тип сооружений | | Наименование, собственник | Администрация Брюховецкого сельского поселения | |  |
| мощность (куб. м. в сут.) | 2300 | |  |
| расстояние (м) | 200 | |  |
| Ближайшая точка под­ключения | | мощность (куб. м. в сут.) | 2300 | |  |
| диаметр (мм) | 300 | |  |
| расстояние (м) | 200 | |  |
| 10.5 | Телефонизация/  интернет | Центральная сеть | | расстояние (м) | 100 | |  |
| Мобильная связь | | расстояние (м) | 500 | |  |
| 10.6 | Расчетная стоимость обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой, млн. руб. | | | - | | | |
| **11** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | |
| Удаленность от | | | | Название | | Расстояние (км) | |
| 11.1 | административного центра муниципального образования | | | ст. Брюховецкая | | 0,0 | |
| 11.2 | ближайшего населенного пункта | | | ст. Брюховецкая | | 0,0 | |
| 11.3 | города Краснодара | | | город Краснодар | | 90,0 | |
| 11.4 | автодороги (федерального, краевого, местного значения) | | | Краснодар – Ейск | | 3,0 | |
| 11.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | «Брюховецкая» | | 3,2 | |
| 11.6 | ближайших железнодорожных путей | | | **-** | | 0,0 | |
| 11.7 | аэропорта | | | г. Краснодар | | 127,0 | |
| 11.8 | морского порта | | | г. Новороссийск | | 206,0 | |
| **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | |
| 12.1 | Особые условия | | | Рельеф участка: ровный, спокойный; данных по залеганию грунтовых вод нет; господствующее направление ветров: восточное и северо-восточное; сейсмичность – 7 баллов | | | |
| 12.2 | Стоимость приобретения права аренды земельного участка, млн. руб. | | | 0,334 | | | |
| 12.3 | Координаты (долгота, широта) | | | 45.805883, 38.970956 | | | |
| 12.4 | Примечания | | | - | | | |
| **Контактные данные** | | | | | | | |
| 13.1 | Данные об инициаторе (инвесторе) проекта | | | ООО «Проект»  Генеральный директор  Жмуйдов Виктор Владимирович  352753, Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Брюховецкая, ул. Пархоменко, д. 14 А  Телефон/факс: 8-86156-35-1-03 | | | |
| 13.2 | Данные о заявителе проекта | | | Администрация муниципального образования Брюховецкий район  Глава муниципального образования Брюховецкий район Бутенко Владимир Юрьевич  352750, Краснодарский край, ст. Брюховецкая, ул. Красная, 211  brukhovezk@mo.krasnodar.ru  Телефон/факс: 8(86156)32-033/8(86156)34-209 | | | |